



Milieuvereniging Zuidplas



Postadres: Uiterwaard 46
2841 BL Moordrecht
www.milieuvereniging.nl
milieuvereniging@gmail.com

Moordrecht, 18 april 2021

Gemeenteraad en College van Zuidplas
Raadhuisplein 2, 2914 KM
Nieuwerkerk aan den IJssel

Masterplan Middengebied Zuidplaspolder

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geacht college,

De milieuvereniging is verheugd dat in plaats van 30.000 woningen van het voormalige Zuidplaspolderproject 8000 woningen gebouwd zullen worden in het Middengebied, al geven wij de voorkeur voor het behoud van een open landschap in de diepste polder van Nederland vooral nu de zeespiegel steeds meer stijgt.

De infrastructuur voor de auto, (snel)fiets, metro, trein moet eerst in orde of bekend zijn voordat de bouw van het Vijfde Dorp begint. Het Vijfde Dorp met de buurtjes en voorgestelde bouwwijze kan een mooi dorp worden.
Wij brengen graag de volgende voorstellen onder uw aandacht.

Recreatieve wandel- en fietspaden

De bewoners van het Vijfde Dorp moeten zich kunnen ontspannen in groene gebieden in en buiten het dorp. De locatie van recreatieve verbindingen in het plangebied tussen natuur/recreatiegebieden en woonkernen is nog niet vastgelegd. Dit dient wel gelijktijdig te gebeuren vóór en met de realisatie van het Vijfde Dorp. Extensieve recreatie (wandelen en fietsen) moet ook mogelijk zijn in de Groene Waterparel.

De Slinger

De Slinger is de grens tussen het kreekrugdorp (4500 woningen) en de poldertuin (3500 woningen) en dient voor ontsluiting van langzaam autovervoer en "snel" fietsverkeer. De Slinger wordt voorzien met een ecologische rand. De milieuvereniging stelt voor een wandelpad en een recreatief fietspad binnen deze rand te voorzien en deze ecologische rand voldoende breed te maken, minimaal 120 meter, zodat je daar de natuur beleeft. Dit is niet alleen voor het dorp van belang maar ook voor de omgeving.

Natuurcompensatie

Zuidplas en de voormalige fusiegemeenten hebben sinds 2000 bij woningbouw nimmer een bijdrage geleverd voor natuurgebieden, ook bij het bedrijventerrein Gouwepark niet. Westergouwe heeft voor natuurcompensatie geleverd: de Groen-Blauwe-Zone, broedgebied in het land van Strijen en meebetaald aan natuurontwikkeling in de Krimpenerwaard (Rood voor Groen). Voor Zuidplas zou behalve het Koning Willem 1 bos, natuurontwikkeling in de Schakel en de ecologische rand in de Slinger ook het Restveengebied aangeschaft moeten worden voor natuurontwikkeling en extensieve recreatie. Tijdens het Zuidplaspolderproject was afgesproken dat het rijk de aankoop financiert.

Openbaar vervoer: station bij Vijfde Dorp

Het metrostation Nesselande ligt op een afstand van 5 km van het meetkundig centrum van het Vijfde dorp. De stations Gouda en Nieuwerkerk liggen te ver voor dagelijks fietsverkeer vanuit het Vijfde Dorp. Nu de locatie van het Vijfde Dorp bekend is, kan een locatie van een NS station nabij het Vijfde Dorp onderzocht worden.

Een goede locatie is in het Koning Willem 1 Bos tussen de spoorbaan Den Haag-Gouda en het kreekrugdorp. De intercity moet een sprinter op het station kunnen passeren. De vraag is dus of de spoorlijn in het station verdubbeld kan worden. Onlangs is het NS station Lansingerland gerealiseerd.

Wegverkeer

Door het Vijfde Dorp zullen de provinciale wegen N219 (tussen de A12 en A200, Middelweg naar Westergouwe en provinciale wegen om Westergouwe (N456, N207) verbreed moeten worden.

Bouwen in hout

Het Vijfde Dorp met de buurtjes en voorgestelde bouwwijze zal een mooi dorp worden. De milieuvereniging stelt voor houten woningen te bouwen. Volgens de Vereniging Eigen Huis zijn woningen van hout niet duurder dan van steen; is goedkoper zodra fabrieksbouw op gang komt. Houten woningen zijn demontabel en kunnen verplaatst worden; bijvoorbeeld als de zeespiegel te hoog wordt. Bouwen in hout heeft waarde, ook omdat koolzuurgas blijft opgeslagen. Houtafval kan ook voor woningbouw benut worden. Stenen woningen zijn moeilijk circulair te fabriceren.

Hoogachtend,



Leo Loch
voorzitter Milieuvereniging Zuidplas