

Documenten

(Ontvangen van gemeente Zuidplas op 4 augustus 2015)

Regionale Projectenlijst Woningbouw 2014 voor Zuidplas	1, 2-3
Monitor woningbouw Midden-Holland 2010-2013	4
Regionaal vastgesteld afwegingskader	5

Leeswijzer overzicht woningbouwplannen Midden-Holland behorend bij Regionale Agenda Wonen

Bijgevoegd overzicht (regionale projectenlijst) geeft hetinzicht in de actuele woningbouwplannen van de gemeenten in Midden-Holland voor de periode 2014 tot en met

De regionale projectenlijst is opgesteld in het kader van de doorontwikkeling van de Regionale Agenda Wonen Midden-Holland (RAW) tot een Regionale Woonvisie. De regionale projectenlijst zal in combinatie met het Regionale Afwegingskader Woningbouw Midden-Holland conform de Verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland als regionaal kader voor de verantwoording

Het overzicht is per gemeente in een of meer van de vier volgende blokken verdeeld:

blok 0: gerealiseerde voorraadtoename (gegevens afkomstig van CBS)

blok 1 planologisch 'harde' plannen en 'zachte' plannen als ze passen binnen WBR2010, met voorrang voor plannen met in de ogen van de provincie bovenregionale kwaliteit (geen regionale afstemming (behoeft regionale afstemming))*
(behoeft regionale afstemming)
bovenregionale afstemming)

*Plannen met bovenregionale kwaliteit zijn in de ogen van de provincie plannen die liggen in het invloedsg gebied van Stedenbaan(plus)trein/lijhtrailstations.

Regionale Lijst Woningbouwplannen Midden-Holland (behorend bij uitwerking van RAW)

datum actualisering: 26-feb-13

ID plan moni ZH	Plannaam	Gemeente	Kern/ dorp/wijk	WBR2010 2010-2019	gerealiseerde toename voorraad 2010-2013	actuele verwachte toename voorraad 2014-2019	saldo verwachte nettotoename 2010-2019 minus WBR2010 2010-2019	Binnen invloeds-gebied	Bestemmings plannaam	Planologische status	Bouwplanfase
1288	Zelling ver Hiltand	Zuidplas	Nieuwerkerk Zevenhuizen			35	landelijk bereikbaar	Nee	Zelling Ver Zevenhuizen Dorpsgebied	onherroepelijk	voorbereiding
5645	GROOT SWANLA FASE 2	Zuidplas	Moerkapelle			27	centrum-dorps dorps	Nee	Dorpsgebied	onherroepelijk	uitvoering
6587	BETH-SAN (Zorgcentrum plus	Zuidplas	Moerkapelle			-12	dorps	Nee	Dorpsgebied	onherroepelijk	definitie
7650	RDM Schapenwei	Zuidplas	Moerkapelle			10	dorps	Nee	Dorpsgebied	onherroepelijk	voorbereiding
7651	NAMlocatie	Zuidplas	Moerkapelle			19	dorps	Nee	Dorpsgebied	onherroepelijk	voorbereiding
7653	Oranjestraat	Zuidplas	Moerkapelle			7	dorps	Nee	Dorpsgebied	onherroepelijk	uitvoering
7661	Prinsessenkwartier	Zuidplas	Moordrecht			13	centrum-dorps	Nee	Landelijk gebied	onherroepelijk	voorbereiding
8365	(Nieuwbouw) De Zevenster	Zuidplas	Zevenhuizen			40	centrum-dorps	Nee	De Zevenster	onherroepelijk	voorbereiding
16031	Vlietkade Zevenhuizen	Zuidplas	Oud Verlaat			0	centrum-dorps	Nee	Oud Verlaat	onherroepelijk	voorbereiding
7690	Land voor Water (zorgcentrum	Zuidplas	Moordrecht			59	centrum-dorps	Nee	Moordrecht-Oost	onherroepelijk	voorbereiding
4864	De Tweemaster (K. Onnesstraat)	Zuidplas	Nieuwerkerk			40	centrum-dorps	Nee	De Tweemaster	visie	ontwerp
8414	Essezooam Laag	Zuidplas	Nieuwerkerk			325	centrum-dorps	Ja, nationaal	Ja, nationaal	in voorbereiding	ontwerp
8441	Zelling Onderneming (buurtschap	Zuidplas	Nieuwerkerk			69	centrum-dorps	Ja, nationaal	Buitengebied	in voorbereiding	voorbereiding
2710	De Brinkhorst (VJFAKKERS-WOORD)	Zuidplas	Moordrecht			350	centrum-dorps	Nee	De Brinkhorst	in voorbereiding	voorbereiding
7655	Schoolstraat	Zuidplas	Nieuwerkerk			10	centrum-dorps	Nee	Groene Zoom 2013	in voorbereiding	voorbereiding
15776	Burgemeester Klinkhamerweg 1-23	Zuidplas	Zevenhuizen			0	centrum-dorps	Nee	Dorpsgebied	in voorbereiding	voorbereiding
7649	Moerkapelse Zijde 10 (RDM	Zuidplas	Moerkapelle			8	centrum-dorps	Nee	Dorpsgebied	in voorbereiding	ontwerp
7656	t Land van Kanaän	Zuidplas	Zevenhuizen			9	dorps	Nee	Dorpsgebied	in voorbereiding	ontwerp
8368	Herontwikkeling locatie voormalig	Zuidplas	Zevenhuizen			8	centrum-dorps	Nee	Dorpsgebied	visie	ontwerp
8404	Eendrachtspolder projectmatige	Zuidplas	Eendrachtspolde			30	centrum-dorps	Nee	Dorpsgebied	optie	definitie
	Subtotaal blok I					1.079	landelijk bereikbaar	Nee	Eendrachtspolder	optie	start
	Totaal					1.079					
		Zuidplas excl ZPP				593					
						1.774					
						-102					
						-102					

toelichting op regionale projectenlijst woningbouw in Midden-Holland

begrip:

ID planmonitor ZH

Plannaam

Gemeente

Kern/ dorp/wijk

WBR2010 2010-2019

Gerealiseerde toename voorraad 2010-2013

Actuele verwachte toename voorraad 2014-2019

saldo verwachte nettotoename 2010-2019 minus WBR2010 2010-2019

Binnen invloeds-gebied stedenbaanstation

Bestemmingsplannaam

Planologische status

Bouwplanfase

omschrijving:

Identificatienummer van het (woningbouw)plan volgens provinciale Planmonitor Woningbouw.

De naam van het (woningbouw)plan.

De naam gemeente waarin het (woningbouw)plan ligt.

De naam woonplaats of wijk waarin het (woningbouw)plan ligt.

Het geraamde aantal woningen (uitbreiding) nodig voor migratiesaldo nul in 2010-2019 volgens WBR2010 van de provincie.

Het aantal (netto) toegevoegde woningen aan de voorraad in 2010-2013 (met andere woorden nieuwbouw minus sloop) volgens het CBS.

Het aantal in het plan (netto) nieuw te bouwen woningen zoals bekend volgens laatste regionale actualisatie op basis van meest recente

gemeentelijke woningbouwprogramma en -planning in 2014-2019 (met andere woorden nieuwbouw minus sloop minus eventuele toevoegingen en onttrekkingen in voorgaande jaren).

Het verschil tussen het aantal gerealiseerde en/of geprogrammeerde woningen minus de geraamde behoefte in 2010-2019.

Duiding of woningbouwplan wel of niet in invloedsgebied Stedenbaan(plus)trein/interlightstation ligt.

De naam van het bestemmingsplan waarin het woningbouwplan ligt.

De planologische status van het bestemmingsplan voor zover dat betrekking heeft op betreffende woningbouwplan.

De fase waarin het woningbouwplan verkeert.

Monitor woningbouw Midden-Holland 2010-2013, ontwikkeling voorraad en woningbehoefte en ontwikkeling binnenlands migratiesaldo en bevolking

2013 NOG AANVULLEN MET CIJFERS NOVEMBER+DECEMBER
 2014-2019 NOG ACTUALISEREN DOOR GEMEENTEN NAV WONINGPRODUCTIE 2013

stand ultimo 2013

Verwachting netto toename 2010 - 2019	voorraadontwikkeling (CBS, Statline)					2010-2013**		2010-2013**		2010-2013**		voorraadontwikkeling CBS en programma urgente plannen
	2010 (1)	2011 (1)	2012* (2)	2013** (2)	2010-2013** (totaal)	2010-2019 (gem per jaar)	2010-2019 (totaal)	2010-2019 (gem per jaar)	2010-2019 (totaal)	2010-2019 (gem per jaar)		
13.388	359	792	641	710	2502	1127	8766	949	-2599	1123	11268	
Bergambacht	29	101	3	31	164	39	230	19	42	237	394	
Bodegraven-Reeuwijk	192	176	53	8	429	139	960	103	-294	350	1389	
Boskoop	0	62	105	40	207	102	816	75	-165	106	1023	
Gouda	-51	138	98	226	411	217	339	354	-1369	-88	2174	
Nederiek	-44	125	25	34	140	65	505	41	-7	-24	645	
Ouderkerk	7	-6	58	17	76	25	176	21	-80	63	252	
Schoonhoven	-57	2	0	79	24	56	534	24	-218	-69	558	
Vlist	84	5	-3	27	113	34	222	24	-98	-49	335	
Waddinxveen	27	34	119	165	345	233	1988	111	-285	79	2333	
Zuidplasp	172	155	183	83	593	217	1572	177	-125	518	2165	

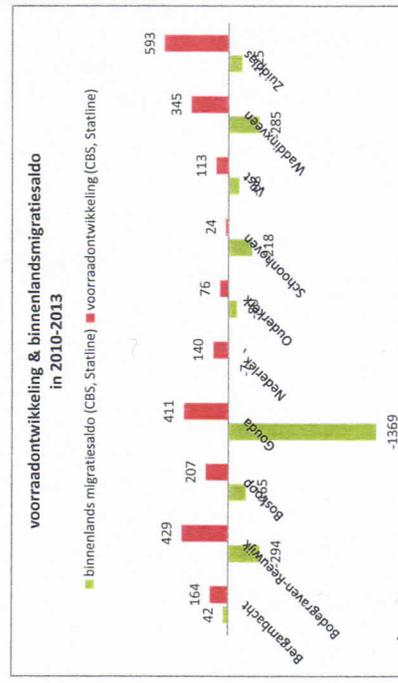
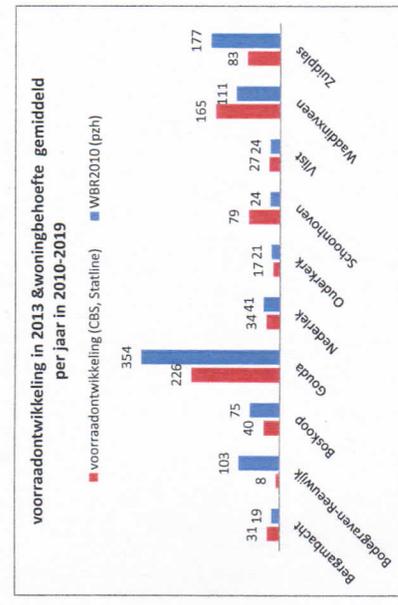
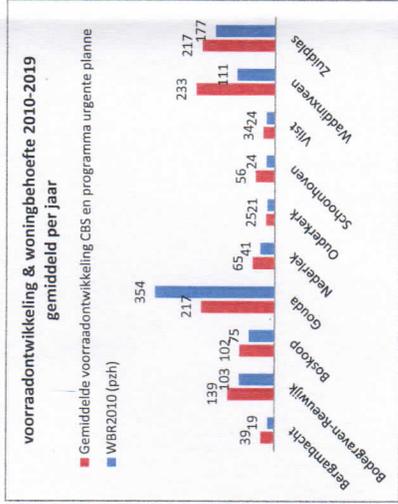
* tot en met november 2013 bron CBS Stateline 23 december 2013

bron: CBS Statline, PZH Cijferwijzer Bevolking en Wonen, RAW
 * definitieve CBS-cijfers (nieuwbouw-sloop of afspraak met PZH vanwege niet vlekkeloze nieuwe registratie CBS/BAG) d.d. 6 december 2013

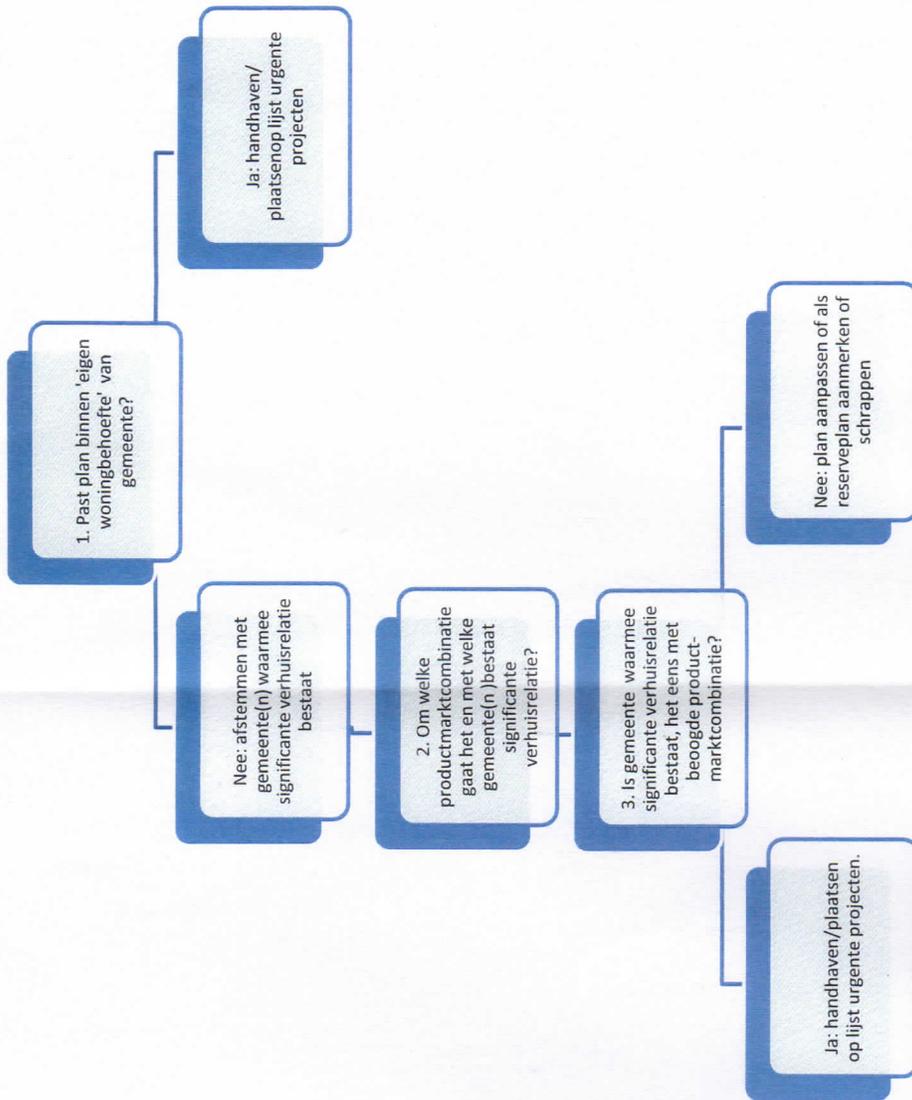
(1) tot en met 31-12-2011 CBS Woningregister
 ** voorlopige CBS cijfers tot en met oktober 2013 (nieuwbouw-sloop of afspraak 2012 met provincie) d.d. 6 december 2013

(2) vanaf 1-1-2012 Basisregistraties Adressen en Gebouwen (gemeentelijke basisgegevens)
 # NB 'oude' gemeentelijke opgave programma 2013-2019 (1/7/2013 of 1/9/2013)

Boskoop buiten beschouwing gelaten vanwege fusie.



Gemeenten toetsen hun woningbouwplannen aan het onderstaande Regionale Afwegingskader Woningen als voor het (woningbouw)plan een nieuw bestemmingsplan of een wijziging of herziening van het bestemmingsplan nodig is en als die wijziging of herziening leidt tot een aanpassing van het aantal woningen of tot een ander woonmilieu. Het gaat om zowel plannen uit de (actuele) regionale projectenlijst met urgente woningbouwplannen als om reserveplannen en nieuwe initiatieven die niet op die lijst staan.



Ad 1. De gemeente toetst of het programma waar het plan onderdeel van zal maken/maakt, past binnen de 'eigen woningbehoefte' van haar gemeente; in dit geval Woning Behoeftes Framing (WBR) 2010. Als dit zo is dan kan het plan op de lijst urgente plannen blijven staan of daaraan toegevoegd worden. Als het programma met dit plan boven de 'eigen woningbehoefte' uitkomt en het daarmee (feitelijk) wordt gebouwd voor de behoefte uit andere (buur-)gemeente(n) dan moet voor het plan dat boven de 'eigen woningbehoefte' uitgaat, afgestemd worden met de gemeente(n) waarmee een significante verhuisrelatie bestaat.

Ad 2. Daarvoor beschrijft de gemeente welk(e) product(en) voor welke doelgroep(en) wordt/worden gebouwd en in welke setting (woningdifferentiatie en woonmilieu) en welke significante verhuisrelaties er met andere gemeenten zijn; met andere woorden welke inwonersgroepen uit welke gemeenten zullen naar verwachting de te realiseren woningen betrekken?

Ad 3. Zijn hierover al afspraken met die gemeente(n)? Zo nee, ga na of deze (buur-)gemeenten instemmen met deze (potentiële) opvangfunctie voor hun 'eigen behoefte'? Zo ja, op een van beide vragen, dan kan plaatsing op urgente lijst gehandhaafd blijven of doorgaan. Zo nee, dan nagaan of het plan is aan te passen door bijvoorbeeld faseren en/of doseren en als dit niet gaat het plan als reserveplan aanmerken om op een later tijdstip - bij gewijzigde marktomstandigheden - het afwegingskader nogmaals te doorlopen, of het plan schrappen.