

Aan: besturen van SDZ en MMVZ

van: Bert van Duijl

1 mei 2014

Nota Beantwoording van Zienswijzen op de provinciale Visie Ruimte

De voorzitters van MMVZ en SDZ hebben namens hun organisaties gezamenlijk een zienswijze op de provinciale Visie Ruimte ingediend.

De visie is een beetje aangepast en is door de provinciale bestuurders op 22/4 vastgesteld.

Op 9 of 16 juli moet de Visie vastgesteld worden door de Statenleden. De commissie Ruimte van de statenleden houdt op 21 mei een hoorzitting in het provinciehuis (Den Haag). Tijdens de hoorzitting kunnen indieners van zienswijzen hun verhaal toelichten (in drie tot vier minuten, denk ik). Daarvoor moet je je **uiterlijk dinsdag 6 mei** aanmelden.

Een voorzitter kan spreken, of een gemachtigde

Het inspreken voor de vergadering is vervallen. Daarvoor in de plaats komt de hoorzitting van de commissie Ruimte.

Ik adviseer niets te doen.

Commentaar

Met overprogrammering (zie onze zienswijze) zitten we op de lijn van de provincie. Gemeenten protesteren hiertegen, omdat zij een omvangrijke vastgoedportefeuille hebben en "afspraken" gemaakt hebben met ontwikkelaars, aannemers,

Verder hebben we geen behoorlijk antwoord op onze zienswijze gekregen. Er wordt verwezen naar zg thema's die het beleid voorstellen

Wat het risicogebied wateroverlast en overstroming betreft neemt de provincie geen enkele verantwoordelijkheid en stellen het waterschap verantwoordelijk.

Gemeente Zuidplas heeft in haar zienswijze goedkeuring gevraagd voor diverse bestemmingsplannen, waaronder Vijfakkers-Noord. Zuidplas dacht dat alleen binnen BSD (bestaand bebouwd stads- en dorpsgebied gebouwd mag worden. Alle vastgestelde bestemmingsplannen voor gebieden buiten BSD mogen uitgevoerd worden. Vijf-akkers-Noord ligt buiten BSD, is niet vastgesteld en is nog niet bouwrijp gemaakt (dit is ook een belangrijk punt voor de provincie) mag dus niet uitgevoerd worden. Toch moeten we alert blijven, want provincie ziet niet dat gebied mag wel en een ander gebied niet, maar geeft alleen haar beleidscriteria.

Zuidplas heeft wel gescoord met het Zuidplaspolderproject. Provincie was vergeten dat woningen van het type dorpswonen en landelijk wonen die niet in de Zuidvleugel (Rotterdam) gebouwd kunnen worden wel in Zuidplas gebouwd kunnen en mogen worden. Dit moet wel markt-conform gebeuren; dus gewoon proberen woningen te bouwen en te verkopen. Provincie verwijst hierbij naar de Herijkingsstudie Zuidplaspolder (zie blz. 3).

Of nu Gouda, Waddinxveen, Lansingerland, Bodegraven-Reeuwijk, etc. die veel grond hebben ook voor de Zuidvleugel mogen bouwen is onbekend. Alles gebeurt immers markt-conform.

Herijkingsstudie Zuidplaspolder nov 2013

De provincie Zuid-Holland heeft in 2012-13 een studie van de regionale woonbehoefte uitgevoerd. Vastgesteld nov 2013. In feite is dit nauwelijks meer dan de rapportage voor de Grond ZRG-project, waarbij een uitnamestrategie is vastgesteld.

Samenvatting van belangrijkste punten:

uitgangspunten visie Ruimte

provincie gaat uit dat **autonome groei binnen BSD** (bestaand stads- en dorpsgebied) plaats vindt. Alleen als er geen ruimte meer is binnen BSD mag buiten BSD gebouwd worden.

Wonen

De provincie verwacht dat er in de Zuidvleugel (stedelijke regio's Den Haag en Rotterdam) onvoldoende ruimte binnen BSD is om de vraag naar dorpse en landelijke woonmilieus te kunnen accommoderen. De Zuidplaspolder is de enige plek die hierin kan voorzien. De sluit aan op de behoefte die er (op lange termijn) is.

Hierbij staat de marktvaart centraal; niet de ambitie of streefgetallen.

De opnamecapaciteit van de Zuidplaspolder is circa 15000 woningen, waarvan 4000 woningen gerealiseerd kunnen worden met vastgestelde bestemmingsplannen.

Bedrijven

Eerst binnen BSD realiseren

Harde aanbod van bedrijventerreinen is voldoende. Het zachte aanbod is duidelijk veel te hoog.

Glastuinbouw

dient voor opvang van de Zuidvleugel

Gouweknoop:

niet meer voor wonen; wel geschikt voor bedrijven; dit is pas na 2030 aan de orde.

Belangrijke wijzigingen:

- Locatie Ringvaarddorp vervalt
- Wat van Nieuwerkerk-Noord (gronduitname circa 10 miljoen) ??
- Ecologische hoofdstructuur in de Zpp vervalt m.u.v. van Groene Waterparel en ecologische verbinding Krimpenerwaard via Groene Waterparel naar Bentwoud
- Geen OV halte Gouweknoop

Conclusies

Bouwen voor de Zuidvleugel:

Bouwen om bestaande kernen; hierbij wordt ook Moordrecht genoemd

Dus Restveengebied volbouwen??

Tot 2030 totaal 7000 woningen bouwen, waarvan 1340 tot 2020

Zie volgende bladzij voor tabel

Locatie	OSK 2013		Startpakket Tot 2020
	Voor 2020	Na 2020	
Moerkapelle, bp Zp-Noord	300	200	500
Zevenhuizen, bp Zp-West	700	500	1200
Nieuwerkerk, bp Zp-West			900
Nieuwerkerk, bp Zp-West			900
Waddinxveen, bp Zp-Noord	90	60	150
Rode Waterparel	100	1200	1300
Nieuwe Midden	PM	PM	0
Linten, lanen (particulier initiatief)	150	150	800
Gouweknoop		0	950
Totaal	1340	5660	7000

Het totaal in de tweede kolom is het verschil tussen het startpakket in 2008 en de uitname vastgesteld in 2012 en 2013

Bovenstaand tabel is voor de **regionale** woonbehoefte in de Zuidplaspolder.

Se visie Ruimte en de Nota beantwoording geven niet aan hoe dit gerealiseerd kan worden. Er is immers geen regionale vraag, want de bevolking vermindert.